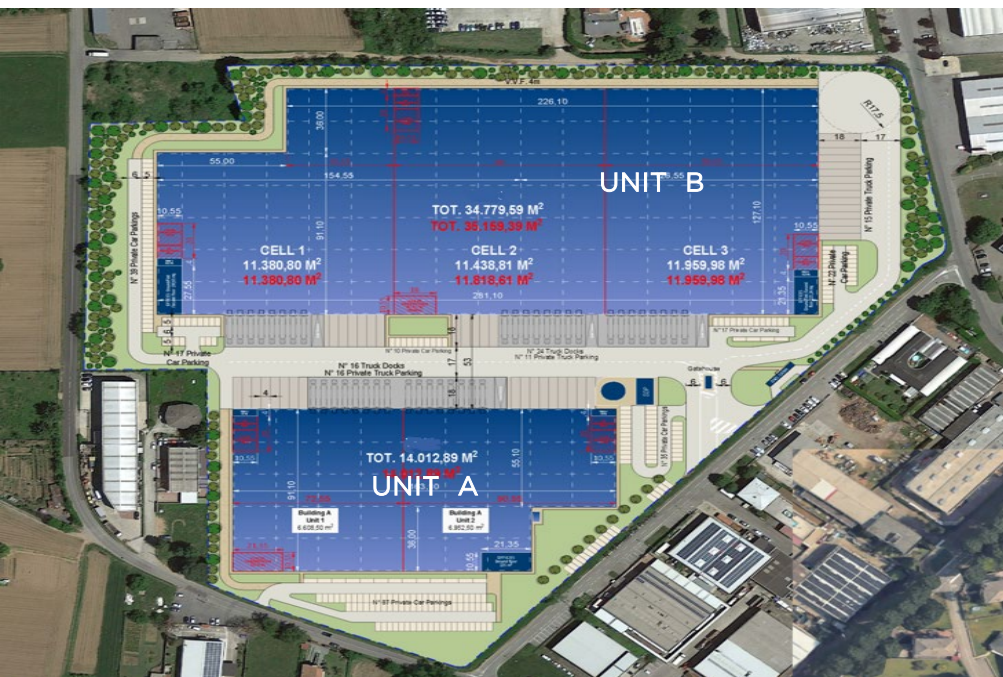




FERNO (VA)
NUOVO SVILUPPO LOGISTICO BTS
IN LOCAZIONE

CARATTERISTICHE TECNICHE

Nuovo parco logistico ubicato a Ferno (VA), composto da due immobili per un totale di 48.000 m².



SLP Totale

48.000 m²

Frazionamento

UNIT A:

- SLP: 14.000 m² frazionabile in 2 unità
- Altezza sotto trave: 10,50 m
- Baie di carico: 16
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5t/m²
- Illuminazione LED
- Parcheggi: 16 (tir), 140 (auto)
- Permesso di costruire ottenuto

UNIT B:

- SLP: 34.000 m² frazionabile in 3 unità
- Altezza sotto trave: 10,50 m
- Baie di carico: 24
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5t/m²
- Illuminazione LED
- Parcheggi: 26 (tir), 105 (auto)
- Permesso di costruire in corso

Certificazione energetica

Unit A: BREEAM Outstanding

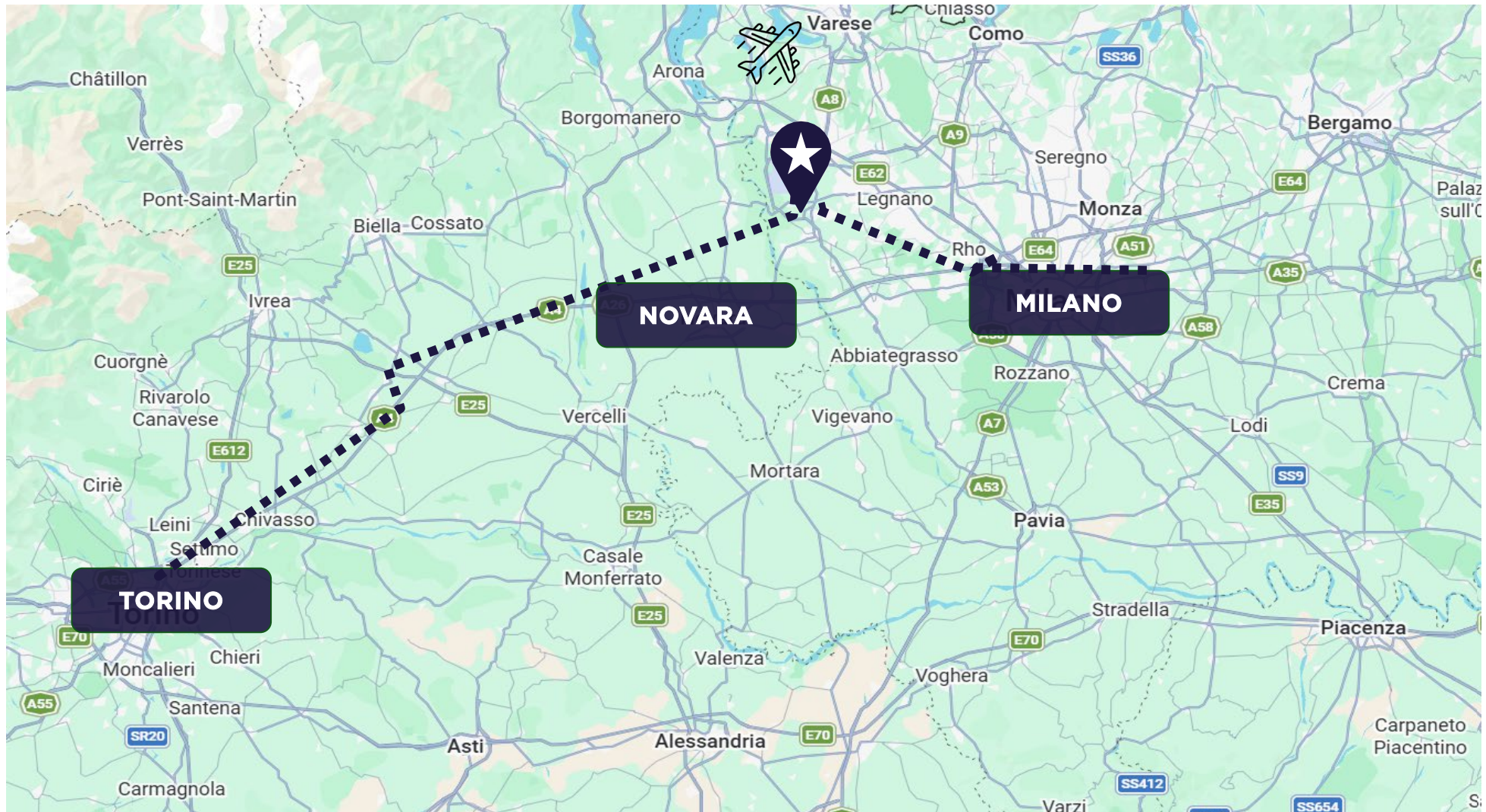
Unit B: BREEAM Excellent

Disponibilità

Unit A: 8 mesi da firma accordo vincolante

Unit B: 10 mesi da firma accordo vincolante

UBICAZIONE



45°37'07.5"N
8°44'54.7"E



AEROPORTO
"MILANO - MALPENSA"
1,5 km



NOVARA
CBD
20 km



MILANO
CBD
33 km



TORINO
CBD
96 km



CONTATTI

INDUSTRIAL & LOGISTICS DIVISION

+39 02 63 799 1

industrial.italy@cushwake.com

C & W (U.K.) LLP

Via Filippo Turati 16/18

20121 Milano